

Zmodyfikowany Wzór umowy

Załącznik nr 12 do SWZ

Umowa nr

Zawarta w dniu roku, w Wyszkanie, pomiędzy
Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie (SPZZOZ
w Wyszkanie),
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszków
NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;
reprezentowanym przez:

-
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....
NIP:; REGON:; KRS:;
reprezentowanym przez:

-
-
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”.

Wykonawca został wybrany w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129).

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi pn. **„Całodobowe świadczenie usług w zakresie żywienia pacjentów w okresie 36 miesięcy w SPZZOZ w Wyszkanie wraz z dzierżawą pomieszczeń kuchennych i pomocniczych oraz wyposażeniem”** w oparciu o zasady GHP/GMP (Zasady Dobrej Praktyki Higienicznej i Dobrej Praktyki Produkcyjnej) oraz systemu Analizy Zagrożeń i Krytycznych Punktów Kontroli HACCP. Usługa powinna być prowadzona zgodnie z ustawą z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 2021 zgodnie z **Załącznik nr 2 do umowy (Załącznik nr 1 do SWZ) - Opis przedmiotu zamówienia.**
2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób profesjonalny, odpowiedni dla pracy w pomieszczeniach i obiektach szpitalnych, przestrzegając wszystkie przepisy obowiązujące w podmiotach leczniczych, w tym praw pacjenta.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość świadczonej usługi oraz jej wykonanie zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zobowiązuje się do podpisania i przestrzegania zapisów zawartych w **Załączniku nr 4 do umowy (Załącznik nr 6 do SWZ) - Zasady środowiskowe** i **Załączniku nr 9 do umowy (Załącznik nr 14 do SWZ) - Umowa o zachowaniu poufności.** Przestrzeganie zapisów zawartych w niniejszych załącznikach dotyczy wszystkich pracowników Wykonawcy.
6. Niniejsza usługa winna być wykonana zgodnie z wymogami określonymi przez Instytut Żywności i Żywienia, właściwej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, PZH oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami ogólnymi i szczegółowymi dotyczącymi ochrony zdrowia, a także procedurami obowiązującymi w SPZZOZ w Wyszkanie.
7. Wykonawca wydzierżawia od Zamawiającego pomieszczenia kuchni o łącznej powierzchni 312 m² wraz ze sprzętem kuchennym i wyposażeniem wyszczególnionym w **Załączniku nr 6 do umowy (Załącznik nr 13 do SWZ)**, niezbędnym do realizacji świadczenia usług żywienia pacjentów w SPZZOZ w Wyszkanie, sprzęt i wyposażenie należy utrzymać w odpowiednim stanie technicznym.
8. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 2 do umowy (Załącznik nr 1 do SWZ).**
9. Oferta Wykonawcy wraz Załącznikami – **Załącznik nr 1 do umowy (Załącznik nr 2 do SWZ)** stanowi integralną część umowy.

§ 2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia.....2021 roku do dnia2024 roku.**

2. Umowa wygasa przed upływem okresu jej trwania z dniem wyczerpania przez Zamawiającego całkowitej wartości brutto zamówienia określonej w ofercie przetargowej Wykonawcy.
3. W przypadku niewykorzystania całkowitej wartości brutto zamówienia w okresie trwania umowy, umowa może zostać przedłużona na okres pełnego wykorzystania środków, jednak nie dłużej niż do dnia zawarcia umowy
z Wykonawcą wyłonionym w kolejnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zamawiania każdorazowo posilków nie więcej niż 2/36 łącznej wartości umowy, przy czym procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający określa minimalny próg wykonania umowy w wysokości do 60 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że zobowiązanie Zamawiającego co do minimalnego progu nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przyczyn, o których mowa w art. 456 i 457 Pzp.
6. Szczegółowe warunki realizacji umowy zostały opisane w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
7. Po zakończeniu świadczenia usługi Wykonawca zdaje Zamawiającemu wydierżawiane pomieszczenia wraz z wyposażeniem w ostatnim dniu obowiązywania umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ściśle zakres prowadzonej działalności Wykonawcy, zgodny z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia zł zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia na jedno i wszystkie zdarzenia (ryzyka) związane z wykonywaniem przedmiotu umowy. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie stanowi **Załącznik nr 8 do umowy**.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dochodzenia bezpośrednio od Ubezpieczyciela Wykonawcy z umowy ubezpieczenia odszkodowania powstałego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
10. W czasie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia, przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej tak, aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, a następnie raz w miesiącu (do 15 dnia kolejnego miesiąca) poniższe dokumenty potwierdzające zatrudnienie wymaganych pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) zanonimizowane kopie umów o pracę z możliwością identyfikacji rodzaju umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu, osób (wskazanych w Rozdziale XIII SWZ, wykonujących czynności w związku z realizacją przedmiotu zamówienia),
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, określającego zanonimizowany wykaz pracowników, stanowisko, wymiar czasu pracy, wynagrodzenie niniejsze oświadczenie będzie stanowić podstawę do dokonywania zmian w umowie zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 8 lit. a), c), d),
 - c) zanonimizowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy osób, o których mowa w Rozdziale XIII SWZ,
 - e) zanonimizowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
12. Zamawiający może na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy dokonywać kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób wskazanych w Rozdziale XIII SWZ i w **Załączniku nr 5 do umowy (Załącznik nr 10 do SWZ)** – Wykaz osób.
13. Brak spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 11 będzie skutkowało nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.
14. W przypadku zakwestionowania jakości usługi przez zewnętrzne służby sanitarne i inne posiadające uprawnienie do kontroli oraz nałożenia z tego tytułu na Zamawiającego kary finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. W przypadku roszczeń odszkodowawczych kierowanych do Zamawiającego z tytułu zatrucia pokarmowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo regresu do Wykonawcy.
16. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy, warunki płatności, należyte zabezpieczenie umowy

1. Łączna wartość przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia roku, która stanowi integralną część umowy wynosi:
 - nettozłotych (słownie)
 - VAT 8 %złotych
 - bruttozłotych (słownie)
 - w tym:
 - a) cena za żywienie jednego dziecka do pierwszego roku życia dziennie wynosi:
 - nettozłotych (słownie)
 - VAT 8 %złotych
 - bruttozłotych (słownie)
 - b) cena brutto za żywienie jednej osoby* dziennie wynosi:
 - *jedna osoba określona w ust. 2b) oznacza pacjenta powyżej jednego roku życia.*
 - nettozłotych (słownie)
 - VAT 8 %złotych
 - bruttozłotych (słownie)
 - c) miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi:
 - nettozłotych (słownie)
 - VAT 23%złotych
 - bruttozłotych (słownie)

Wartość wsadu do kotła wynosi:
netto.....zł
2. Posiłki niepełne, czyli niepełne wyżywienieienne zostaną rozliczone następującym udziałem % w dziennej stawce żywieniowej: śniadanie 30 %, obiad 50%, kolacja 20%.
3. Posiłki w okresach świątecznych będą sporządzane w sposób wynikający z tradycji, przy czym zwiększony koszt tych posiłków jest w kalkulowany w cenę usługi.
4. Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku o wskaźnik, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 9. Płatność z tytułu czynszu za dzierżawę będzie dokonana przez Wykonawcę przelewem na numer rachunku bankowego Zamawiającego 79 1160 2202 0000 0000 6181 3020 z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury.
5. Opłaty za energię cieplną, wodę, ścieki i odpady komunalne będą rozliczane na podstawie faktur dostawców mediów.
6. Zasady rozliczenia mediów opisanych w ust. 5 ustala się następująco:
 - a) zużycie wody ciepłej i zimnej będzie rozliczone według wskazań liczników. Cena 1 m³ wody w wysokości ustalonej przez PWiK w Wyszkuwie,
 - b) ilość ścieków odpowiadać będzie ilości zużytej wody (łącznie zimnej i ciepłej). Cena 1 m³ ścieków w wysokości ustalonej przez PWiK w Wyszkuwie,
 - c) ogrzewanie pomieszczeń będzie rozliczane w przeliczeniu na 1 m² dzierżawionej powierzchni w wysokości wynikającej z faktury Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej wystawionej za dany okres,
 - d) koszt wywozu stałych nieczystości komunalnych ustala się ryczałtem w wysokości 250 zł netto + VAT miesięcznie.
7. Zamawiający za media, o których mowa w ust. 5, będzie wystawiał Wykonawcy fakturę do 15 dnia każdego miesiąca, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia.
8. Zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 5, będzie dokonywana przez Wykonawcę na konto Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego 79 1160 2202 0000 0000 6181 3020.
9. Dopuszcza się rozliczenie w ramach wzajemnych kompensat należności i zobowiązań.
10. Rozliczenie za energię elektryczną, po uprzednim zawarciu umowy z dostawcą energii, Wykonawca będzie dokonywał bezpośrednio na konto dostawcy energii.
11. Za wykonaną usługę objętą niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty na podstawie faktur Wykonawcy, wystawianych w okresach miesięcznych, wyłącznie za posiłki dostarczone zgodnie z umową, w ilościach wynikających z zapotrzebowania Zamawiającego.
12. Podstawą do wystawienia faktury jest Zestawienie miesięczne posiłków (sporządzone w oparciu o zapotrzebowanie Zamawiającego), w rozbiciu na oddziały, potwierdzone przez Pielęgniarki oddziałowe lub osoby wyznaczone.
13. Płatność z tytułu wykonanej usługi objętej niniejszą umową będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na nr rachunku: w terminie 60 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
14. Zamawiający odmawia zapłaty w razie stwierdzenia niezgodności między kwotą na fakturze i dokumentami uzasadniającymi wysokość wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W takim

- przypadku, Zamawiający przekazuje Wykonawcy uzasadnienie odmowy w formie pisemnej, zawierające wskazanie niezgodności.
15. W sytuacji określonej w ustępie poprzednim, termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg po usunięciu niezgodności przez Wykonawcę i wystawieniu faktury korygującej.
 16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
 17. Wykonawca gwarantuje niepodwyższanie cen zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkami:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT oraz zmian podatku akcyzowego, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - 2) zmian, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 8 lit. a), c), d).
 18. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
 19. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej są nieważne.
 20. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za 36 miesięcy przedstawionej w ofercie, tj. wartość zł, (słownie).
 21. W przypadku formy pieniężnej, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty zakończenia przedmiotowej umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 22. W pozostałych formach, Zamawiający odeśle zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty zakończenia przedmiotowej.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania stwierdzonych przypadków uchybień.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do żądania kar umownych od Wykonawcy:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) za powtórne stwierdzone niezgodne z umową wykonanie zamówienia w przypadkach tj. nieodpowiednia temperatura posiłku, brak zgodności posiłku z zamówioną dietą lub jadłospisem, nieodpowiednia wielkość posiłku i/lub ilości posiłków, niezgodna kaloryczność, nieprawidłowy sposób transportu posiłków, za opóźnienie w wydawaniu posiłków powyżej 15 minut z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak również w odniesieniu do § 4 ust. 8 – kara wynosi 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia,
 - 4) w przypadku zwłoki w dostarczeniu kontynuacji ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, w terminie ciągłym jej obowiązywania – 5% wynagrodzenia dziennego za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapłacić wszelkie kary z tytułu nieprzestrzegania przepisów higieniczno – sanitarnych, zaleceń właściwej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, BHP i innych, nałożonych przez uprawnione służby kontroli i nadzoru w zakresie odpowiedzialności wynikającej z realizacji niniejszej umowy.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem Siły Wyższej. Termin „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobiegania zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne.
6. Jeżeli zaistnieje Siła Wyższa, Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej, każda ze Stron będzie kontynuowała wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej dołoży wszelkich starań, aby niezwłocznie przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne.
7. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem działania Siły Wyższej.

8. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej (np. katastrofy lądowej) leżącej po stronie Wykonawcy, ww. katastrofa nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku świadczenia usługi i w terminie nie dłuższym niż do 3 godzin od jej wystąpienia musi ustanowić zastępstwo, w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, że decyzja w tym zakresie pozostaje po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11.
10. W innym przypadku niż określonym w ust. 9, Wykonawca dokonana zapłaty kary na podstawie wezwania Zamawiającego.
11. Przepisy ust. 9 stosuje się, z zastrzeżeniem art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842), do czasu jego zmiany lub uchylenia.
12. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 5

Reklamacje

1. Wszystkie zgłoszenia reklamacyjne należy dokonywać pisemnie na adres wskazany w § 8 ust. 1 b).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania reklamacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości m. in. np. niewłaściwa liczba porcji lub uchybień jakościowych, np. dostawy posiłków w brudnych opakowaniach, posiłki o zaniżonej gramaturze, niewłaściwa temperatura posiłków, rozgotowane potrawy mączne, kasze, ryż, posklejane pierogi itp.
3. W przypadku niedostarczenia zamawianych posiłków lub ich elementów składowych Wykonawca niezwłocznie tj. nie później niż w terminie 30 minut uzupełni braki. Przy dostarczeniu zamiennika posiłku Wykonawca zapewni taką samą kaloryczność i wartość odżywczą potrawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrotu zakwestionowanych posiłków na podstawie sporządzonego protokołu zwrotu posiłku. Protokół należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden dla Wykonawcy, drugi dla oddziału składającego reklamację). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W miejsce zakwestionowanych posiłków, muszą być dostarczone w trybie pilnym tj. nie później niż w terminie 30 minut właściwe produkty/zamienniki na koszt Wykonawcy.
5. Rozstrzygnięcie reklamacji (za wyjątkiem ust. 3 i ust. 4) musi nastąpić niezwłocznie nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili jej zgłoszenia. Brak reakcji ze strony Wykonawcy, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie traktowane jako uznanie reklamacji za zasadną.
6. W przypadku uznanych reklamacji zakończeniem procesu reklamacyjnego jest wystawiona faktura korygująca w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia reklamacji.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy musi być zgodna z ustawą Pzp.
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Strony przewidują możliwość zmiany treści Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
 - 2) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 3) gdy niezbędna jest zmiana zakresu umowy z uwagi na decyzje podjęte przez organ nadzorujący Zamawiającego;
 - 4) zaistnienia Siły Wyższej mającej wpływ na realizację umowy,
 - 5) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizacji zamówienia,
 - 6) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - 7) zmiany wysokości czynszu, gdzie:
 - a) miernikiem zmiany ceny będzie roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - b) stawki podatku od towarów i usług,
 - c) Zamawiający zobowiązany będzie do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanej zmianie,
 - d) waloryzacja następowała będzie raz w roku, w pierwszym miesiącu kolejnego roku.
- 8) zmiany wysokości wynagrodzenia, gdzie:

- a) zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) zmianę wynagrodzenia reguluje rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – uprawniające Strony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, (dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572.
 - e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Miernikiem zmiany jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.
 - f) Strony ustalają, że zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 8 lit. a), c), d), e) będą obowiązywać po okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Zaś kolejna zmiana nastąpi w pierwszym miesiącu kolejnego roku kalendarzowego.
5. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 8 lit. a), c), d) e) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wprowadzenia zmiany z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, z tym, że:
- 1) Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
 - 2) podstawą do uznania wskazanej przez Wykonawcę liczby pracowników, których dotyczy waloryzacja, będzie zestawienie zawierające wykaz pracowników (niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy) o którym mowa w § 2 ust. 11 lit. b), zawierający stanowisko, wymiar czasu pracy, wynagrodzenie, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopii ułówek zatrudnionych pracowników.
 - 3) w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wpływu wniosku Strony podejmują negocjacje w zakresie zmiany wynagrodzenia,
 - 4) jeżeli w terminie 30 dni od daty wszczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem z negocjacji, Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia. Bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu,
 - 5) maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kumulatywnie do 6% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 7 lit. b), wynegocjowana wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 – 8 i zawarcia aneksu powinno być pismo informacyjne, zaakceptowane przez obie Strony.
8. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi w terminie rozstrzygnięcia wniosku”.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia Umowy.
2. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) kary umowne, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 3-5 naliczone Wykonawcy, przekroczą łączną wysokość kar umownych, o której mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji zaleceń i poleceń wynikających z kontroli Zamawiającego lub innych organów uprawnionych do kontroli sposobu wykonania umowy powodujący zagrożenie, że należyte wykonanie umowy nie będzie możliwe lub poważnie zagrożone,
 - 3) Wykonawca, pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń, wykonuje świadczenie w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej,
 - 5) nastąpiła zmiana składu Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia i wspólnie je uzyskali, z wyjątkiem sytuacji, w której nastąpiła sukcesja uniwersalna;
 - 6) Wykonawca naruszył zasady zachowania poufności danych,
 - 7) Wykonawca nie będzie posiadał lub utracił uprawnienie lub warunki niezbędne do należytego wykonania umowy,
 - 8) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 9) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 4, 6, 7 i 9 Zamawiający przed wykonaniem prawa odstąpienia jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze wykonania prawa odstąpienia. Powiadomienie musi zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać oświadczenie Zamawiającego, że zamierza skorzystać z prawa odstąpienia. Jeżeli niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni roboczych, po otrzymaniu tego powiadomienia Wykonawca, uprawdopodobni, że pomimo wskazanych w powiadomieniu naruszeń postanowień umownych jest w stanie wykonać przedmiot umowy w sposób należyty, wówczas Zamawiający może zrezygnować z prawa do odstąpienia i wezwie pisemnie Wykonawcę do zaniechania naruszeń postanowień umowy i usunięcia skutków tych naruszeń w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 5 dni od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający w okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 6, 7 i 9, zastrzega sobie prawo do określenia okresu odstąpienia od umowy z terminem zakończenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy nie dłuższym niż 60 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. Postanowienia ust. 3 i 4, nie dotyczą przypadku określonego w ust. 2 pkt 5 i 8. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania prawa odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Nadzór nad realizacją

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
SPZZOZ w Wyszku, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki
Pan/Pani.....
tel./faks:
adres e-mail:.....

Pan/Pani.....
tel./faks:
adres e-mail:.....
 - b) ze strony Wykonawcy:
.....
Pan/Pani.....
tel./faks:
adres e-mail:
2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

Strony dołożą starań, aby rozwiązać wszelkie spory lub rozbieżności jakie mogą wynikać podczas realizacji umowy, poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez wybranego mediatora albo osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Klauzula salwatorska

Z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie zostałaby zawarta.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności:

- 1) zmiana siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmiana osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęcie postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszenie likwidacji,
 - 6) zawieszenie działalności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nie rozstrzyganie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia;
- 3) Załącznik nr 3 - SWZ;
- 4) Załącznik nr 4 - Zasady środowiskowe;
- 5) Załącznik nr 5 - Wykaz osób;
- 6) Załącznik nr 6 - Wykaz sprzętu i urządzeń;
- 7) Załącznik nr 7 - Wykaz środków transportu;
- 8) Załącznik nr 8 - Ubezpieczenie wraz z potwierdzeniem opłaty;
- 9) Załącznik nr 9 - Umowa o zachowaniu poufności.